സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ നേമം വരെയുള്ള റെയിൽപ്പാത വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നേമം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും നാഷണൽ ഹൈവേയിലേക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ജൂലൈ 18, 2024

അർത്ഥനാധികാരി

ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ്
എഞ്ചിനീയർ
സതേൺ റെയിൽവേ
തൈക്കാട്
തിരുവനന്തപുരം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
എൽ.എ.,റെയിൽവേ യൂണിറ്റ്
നേമം
തിരുവനന്തപുരം:695020
ഫോൺ:0471-2390011

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം –രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1.പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വിടുകൾ

1.5.3. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

5.1.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികൾ

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

6.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

4.7.1. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

6.1.1. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ത്രീപുരുഷ അനുപാതം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കേരളത്തിലെ തെക്കൻ സംസ്ഥാനങ്ങളും തമിഴ്നാട്ടിലെ കന്യാകുമാരി ജില്ലയിലെ ഏതാനും പ്രദേശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷനിൽ റെയിൽ പാതകളുടെ ഇരട്ടിപ്പിക്കലും സ്റ്റേഷനുകളുടെ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കലും നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. യാത്രികർക്ക് മികച്ച സൗകര്യങ്ങൾ നൽകികൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരത്തെ പ്രധാന റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനായ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ (തമ്പാനൂർ) റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനെ ലോകോത്തര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളിൽ ഒന്നായി വികസിപ്പിക്കുവാൻ റെയിൽവേ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇതിൻെറ ഭാഗമായി നേമം, കൊച്ചുവേളി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളെ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻെറ സാറ്റലൈറ്റ് ടെർമിനലുകളായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേന്ദ്ര റെയിൽവേ മന്ത്രാലയം തീരുമാനിച്ചു. കൊച്ചുവേളി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഒരു സാറ്റലൈറ്റ് ടേർമിനലായി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് സ്ഥലപരിമിതിയുള്ളതിനാൽ, ഇനിയും വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും സൗകര്യങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ സ്റ്റേഷന് അടുത്തുള്ള മറ്റ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ ക്രമീകരിക്കേണ്ടി വരും. ആയതിനാൽ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 8 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും റെയിൽവേയുടെ ഉടമസ്ഥത യിലുള്ള മിച്ചഭൂമിയുള്ളതുമായ നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ അധിക സൗകര്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുവാൻ റെയിൽവേ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

നിലവിൽ ഒറ്റവരി പാതയായ തിരുവനന്തപുരം-നാഗർകോവിൽ-കന്യാകുമാരി സെക്ഷ നിൽ തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നുമുള്ള ആദ്യത്തെ ബ്ലോക്ക് സ്റ്റേഷനാണ് നേമം. തിരുവ നന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പൂവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നിവിടങ്ങളുമായി ദേശീയ പാത വഴി നേമം ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻെറ രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതാപഠനം നടത്തുന്നതിന് കേന്ദ്ര റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിൻെറ 2011-12 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു. പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോറങ്ങളും കോച്ചിങ്ങ് സൗകര്യങ്ങളും വിക

സിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി നേമം റെയിൽ വേസ്റ്റേഷൻ മാറ്റു വാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ കൂടാതെ 26 ബി. കപ്പാസിറ്റിയുള്ള 2 പിറ്റ് ലൈനുകളും, പ്ലാറ്റ്ഫോം 1 ൽ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളോടും കൂടിയ സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിടത്തിൻെറ നിർമ്മാണവും, പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് സബ്‌വെയുടെ നിർമ്മാണവും, സമീപപ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് ഒരു അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നേമം റെയിൽ വേ സ്റ്റേഷൻെറ വികസന പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ദേശീയ പാത 47 ൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശം പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 23ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ദേശീയ പാത 47 ൽ പ്രാവച്ചമ്പലം കവലയ്ക്ക് അടുത്ത് നിന്നാണ് അനുബന്ധ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2024 മെയ് 17 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1559 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 09/05/2024 തീയതിയിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ കെ13–723921/2023 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം മുതൽ നേമം വരെയുള്ള റെയിൽപ്പാത വികസനത്തിൻെറ ഭാഗമായി നേമം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ദേശീയ പാതയിലേക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : **നെയ്യാറ്റിൻകര**

വില്ലേജ് : പള്ളിച്ചൽ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവെ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	4	163	2, 7pt, 8, 20 pt 21pt., 22, 23 pt, 33pt 39 pt 40, 48 pt, 49 pt, 51pt	പുരയിടം	0.7476
2		165	1 pt		
3		166	5, 14 pt, 15 pt, 16, 17 pt, 18, 20 pt, 21 pt, 31 pt, 32, 33, 34 pt, 35 pt		

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 163, 165, 166 റീസർവെനമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് റീസർവെ നമ്പർ 161 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു വസ്തു വും ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ഫോറം 4 വിജ്ഞാ പനമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വിവിധ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായിട്ടാണ് ദേശീയപാതയിൽ നിന്ന് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് വീടുകളും വിവിധ ഉപജീവനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ 37 കുടുംബങ്ങ

ളാണെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതു സമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1ൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രത്യാഘാതം*	*എണ്ണം*	*വിശദീകരണം*
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	37 കുടുംബങ്ങൾ	11 ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചത്
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	9 വീടുകൾ	ഉടമകളുടെ കുടുംബം താമസിക്കുന്ന 7 വീടുകളും വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 വീടുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായ് നഷ്ടമാകുന്നു
3	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	6 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നതും പൂർ ണ്ണമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന തുമായ വീടുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം അവശേഷിക്കാത്ത 6 കൂടുംബങ്ങൾ
4	കടകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	7 ഉടമകൾ (11 കെട്ടിടങ്ങൾ)	പൂർണ്ണം (9 കെട്ടിടങ്ങൾ), ഭാഗികം (1), ചെറിയതോതിൽ (1)
5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	21 കുടുംബങ്ങൾ	4 ഉടമകൾ, 5 വാടകക്കാർ, 25 തൊഴിലാളികൾ
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	6 ഉടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയും ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിളകളും നഷ്ടമാകു ന്നതിനാൽ

7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	10 ഉടമകൾ	തെങ്ങ്, മാവ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
8	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	7 ഉടമകൾ	പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തുടർന്ന് താമ സിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഉടമക ളുടെ കിണർ (7), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്(2), ശൗചാലയം(2) തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ
8	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ നഷ്ട മാകൽ	3 ഉടമകൾ	ദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള 3 ഉടമകളുടെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും

പട്ടിക 1.5.2: പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വിടുകൾ

ക്രമനമ്പർ	*ഉടമ*	*നിലവിലെ അവസ്ഥ*	*വിശദീകരണം*
1	രഘുനാഥപണിക്കർ(Late)	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു	പുനർനിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലമില്ല
2	നൂർജഹാൻ എ.	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	കുടിയൊഴിയൽ
3	ശാന്തകുമാരിയമ്മ(Late)	ഉടമയുടെ സഹോദരൻ താമസിക്കുന്നു	കുടിയൊഴിയൽ
4	സന്തോഷ്കുമാർ ആർ.എസ്.	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	കുടിയൊഴിയൽ
5	സിന്ധു എസ്.നായർ	ഉടമയുടെ പ്രായമായ മാതാപിതാക്കൾ താമ സിക്കുന്നു	കുടിയൊഴിയൽ
6	സജീവ്കുമാർ എസ്.	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് നിർ മ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശി ക്കുന്നു
7	പ്രഫുലേന്ദ്രൻ സി.	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	കുടിയൊഴിയൽ
8	ലീല ജെ.	ഉടമ താമസിക്കുന്നു	കുടിയൊഴിയൽ
9	സീതി എം.എ	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു	പുനർനിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലമില്ല

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 9 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതായി വരും. ഇതിൽ 2 വീടുകൾ ഉടമകൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന 7 വീടുകളിൽ ഉടമക ളുടെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. ഇതിൽ 6 ഉടമകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം വീട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ

ടി കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ നിന്നും കുടിയൊഴിയേണ്ടതായി വരും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളിലൊന്നായി കാണാവുന്നതാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കുറച്ച് ഭൂമി അവശേഷിക്കും എന്നതിനാൽ അവിടെ വീട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണം എന്ന് കുടുംബം ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 1.5.3: ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	***ഉടമ***	***വിശദീകരണം***
1	സന്തോഷ്കുമാർ ആർ.എസ്.	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയാണ്
2	സിന്ധു.എസ്.നായർ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം ഉടമയുടെ മാതാപിതാക്കളുടെ ജീവനോപാധിയാണ്
3	സലാവുദ്ദീൻ, സജിൻ, താജുമ്മ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 5 കെട്ടിടങ്ങളിൽ വിവിധ വ്യവസായങ്ങൾ നടത്തുന്നു. ഉടമക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും
4	സീതി എം.എ.	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക ഉടമയുടെ അമ്മയുടെ ജീവനോപാധിയാണ്

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് 4 ഉടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഉടമകളുടെ/കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയാണ്. ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ വാടകക്കാരും തൊഷിലാളികളുമായ 30 പേർ പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ പ്രതികരിച്ച ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം, പൊടിശല്ല്യം എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കണ്ട് ആവശ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലൊന്നായ റെയിൽവേയുടെ വികസനത്തിൻെറ ഭാഗമായി തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷനിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിലൊന്നാണ് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻെറ വികസനം. ദേശീയപാതയിൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ തിരുവനന്തപുരത്തിൻെറ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് യാത്രക്കാർക്ക് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരാനാകും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നേമം പ്രദേ ശത്തിന് മാത്രമല്ല ജില്ലയുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് പ്രയോജന കരമാകും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകൾ കൈവശമായിരിക്കുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനര ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക
- പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും അവരുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും തടസം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്നവിധത്തിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകികൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ. വാഹനഗതാഗതവും ജന സഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടു ത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപ്പത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുക്കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി നിർമ്മാണവും നിർവ്വഹണവും നടപ്പിലാക്കേ ണ്ടതാണ്
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പഠനത്തിൻെറ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഇന്ത്യൻ ദക്ഷിണ റെയിൽവേ സോണിലെ 6 ഡിവിഷനുകളിൽ ഒന്നായ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവനന്തപുരം-നാഗർകോവിൽ-കന്യാകുമാരി സെക്ഷനിൽ തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നുമുള്ള ആദ്യത്തെ ബ്ലോക്ക് സ്റ്റേഷനാണ് നേമം. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻെറ രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതാപഠനം നടത്തുന്നതിന് കേന്ദ്ര റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിൻെറ 2011-12 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു. ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ 2018-19 വർഷത്തിലെ പിങ്ക് ബുക്കിൽ ക്രമനമ്പർ 70 ൽ പുതിയ ടെർമിനൽ കോച്ചിൻെറ വികസനം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോറങ്ങളും കോച്ചിങ്ങ് സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി നേമം റെയിൽ വേസ്റ്റേഷൻ മാറ്റുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സോണൽ റെയിൽവേ അംഗീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം നേമം റെയിൽ വേ സ്റ്റേഷൻെറ വികസനം 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്ക് കുറ യ്ക്കുവാൻ സാധിക്കും. തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻ കര, വിഴിഞ്ഞം, പൂവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നിവിടങ്ങളുമായി ദേശീയ പാത 47 വഴി നേമം ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് നേമം സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ടി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയും.

സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം നടപ്പിലാക്കുന്ന ടി പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.റെയിൽവേ യൂണിറ്റ്, നേമം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ ദേശീയപാതയിൽ നിന്നും നേമം റെയിൽ വേസ്റ്റേഷനിലേക്ക് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2024 മെയ് 17 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1559 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 09/05/2024 തീയതിയിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നമ്പർ കെ 13-723921/2023 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻെറ രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായിട്ടാണ് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ദേശീയ പാത മുതൽ നേമം റെയിൽ വേ സ്റ്റേഷൻ വരെ 246 മീറ്റർ നീളത്തിലും 20 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വികസനത്തിനായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ആകെ ചെലവ് 11656.77 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വികസന പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ദേശീയപാതയിൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ദേശീയ പാത മുതൽ നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെ 246 മീറ്റർ നീളത്തിലും 20 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ജനവാസവും വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവുമുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ അതുവഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാത്തവിധത്തിൽ ആവശ്യമായ സൗകര്യം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഇടങ്ങളിലെ വൈദ്യുതി പോസ്റ്റ്, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റ് തുടങ്ങിയ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനവും യഥാസമയം നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയ ക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ റെയിൽവേ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ദേശിയപാതയിൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

അദ്ധ്യായം 3
പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേമം റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ വികസനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ദേശിയ പാതയിൽ നിന്നും നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയി രുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി, കൊച്ചിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 09/05/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ കെ13-723921/2023 വിജ്ഞാപനം 2024 മെയ് 17 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1559 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിൻെറ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക ളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി.,എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക

			ളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലക ളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടൻറ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ദിവ്യ പി.ജി..	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ബിൽബിൻ കെ.വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവര

ങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 25/06/2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമുഹിക–സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ത്രിതീയമായ വിവരമാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവെയിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലഫോണിൽ നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഭൂവുടമകൾ, ജനപ്രതിനിധി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, അർത്ഥനാധികാരി എന്നിവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുകയും, നിലവിൽ ലഭ്യമായ വിവിരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൻെറ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. അന്തിമരേഖയിലേക്ക് തിരുത്തലുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കും ആശങ്കകൾ പങ്ക് വെക്കുന്നതിനും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവസരം നൽകും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്ക് വെക്കപ്പെടുന്ന ആശങ്കകളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകുന്ന മറുപടി

കളും, കരട് രേഖയിൽ അവശ്യം വേണ്ട തിരുത്തലുകളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടായിരിക്കും അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ പഠനസംഘം എല്ലാ ഉടമകളെയും നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും മനസിലാക്കി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെ ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയായിരിക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	*തീയതി*
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	24/05.2024
സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	19/06/2024
സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനം	25/06/2024
ഭൂവുടമകളുടെ ഭവനസന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയും	25/06/2024
ജനപ്രതിനിധിുമായി ടെലിഫോണിൽ അഭിമുഖം	10/07/2024

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ച ൽ വില്ലേജിൽ ഉൾ പ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശം പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 23 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ദേശീയ പാത 47 ൽ പ്രാവച്ചമ്പലം കവലയ്ക്ക് അടുത്ത് നിന്നാണ് അനുബന്ധ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥല ങ്ങളുമാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളും കടകളും ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങൾ നടത്തുന്ന കമ്പനികളും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളുമുണ്ട്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻെറ രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിൻെറ ഭാഗമായി ദേശീയ ഹൈവെ മുതൽ നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന തിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ തിരുവ നന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്നുള്ള റെയിൽവേ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിയും. തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പൂവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നിവിടങ്ങളുമായി ദേശീയ പാത 47 വഴി നേമം ബന്ധിപ്പിക്ക പ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ടി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് ഇവിടെ സുഗമമായി എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയും.

എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, ഭവനം നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ 37 കുടുംബ ങ്ങളാണ്. ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള 9 വീടുകളും അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമായേക്കാം. തദ്ഫലമായി 6 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരും. ഇതിൽ പ്രായമായ ദമ്പതികൾ മാത്രം താമസിക്കുന്ന വീടും അവിവാഹിതനായ ഒരു വയോധികൻ തനിച്ചു താമസിക്കുന്ന വീടും ഉൾപ്പെടുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതുമൂലവും, വിളയിനത്തിൽ വരുമാനമുള്ള ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതുമൂലവും ഭൂവുടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പടെ 46 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 5 ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2024 മെയ് 17 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1559 ൽ പ്രസി ദ്ധപ്പെടുത്തിയ 09/05/2024 തീയതിയിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാ പനപ്രകാരം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാവുന്നത് ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്യിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമി ഇല്ല.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നെരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

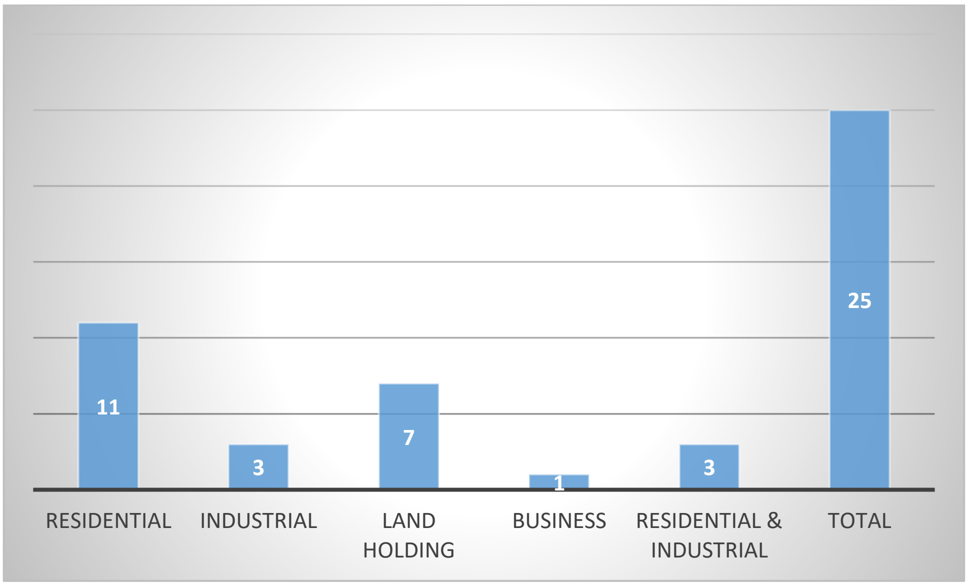
2024 മെയ് 17 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1559 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 9/5/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ കെ 13–723921/2023 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 163, 165, 166 റീസർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് നമ്പർ 23 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കൂടുതലായും ജനവാസസ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നവയാണ്. തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളുണ്ട് എന്നതൊഴിച്ചാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ മറ്റ് കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായ് നടത്തിയ സർവെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയവിവരം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



25 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 37 ഉടമകളുടെ കൈവശഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 11 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായും, 1 കുടുംബം കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും പ്രസ്തുത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങൾ നടത്തുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും കൂടാതെ വ്യവസായവും നടത്തപ്പെടുന്നു. 7 കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂമിയുടെ 18 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തങ്ങൾക്ക് കൈവശമായ ആകെ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരം ലഭിച്ചത്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

സ്ഥലത്തിൻെറ അളവ്	*ഉടമകളുടെ എണ്ണം*
2 സെൻറിൽ താഴെ	2
2–3 സെൻറ്	4
5–7 സെൻറ്	5
8 സെൻറ്	2
11 സെൻറ്	1
19 സെൻറ്	1
30 സെൻറ്	1
58 സെൻറ്	1
80 സെൻറ്	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	7
ആകെ ഉടമകൾ	25

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഉടമകൾക്ക് 2 സെൻറിൽ താഴെ സ്ഥലം മാത്രമേ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ളു. 4 ഉടമകൾക്ക് 2 സെൻറിനും 3 സെൻറിനും ഇടയിലും, 5 ഉടമകൾക്ക് 5 സെൻറിനും 7 സെൻറിനും ഇടയിലും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 8 സെൻറും ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 11 സെൻറ്, 19 സെൻറ്, 30 സെൻറ്, 58 സെൻറ്, 80 സെൻറ് എന്നീ അളവിൽ ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള ഓരോ ഉടമകൾ വീതമുണ്ട്

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി 25 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 48% കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടി ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 5 വസ്തുവകകൾ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ശേഷിക്കുന്നവ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 2 പേർ മരണപ്പെട്ടു എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 14 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള അടയാളപ്പെടുത്തൽ പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 9 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതായി വരും. ഇതിൽ 2 വീടുകൾ ഉടമകൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന 7 വീടുകളിൽ ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ശ്രീമതി ലീലാകുമരിയുടെ കൈവശത്തിലായിരുന്ന റീസർവെ നമ്പർ 163/23-2 വസ്തു മകൻ സജീവ്കുമാറിൻെറ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടു എന്നതൊഴിച്ചാൽ, സർവെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷകാലയളവിൽ കൈമാറ്റമോ വ്യവഹാരമോ നടന്നിട്ടില്ല.

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 11 ഉടമകൾ താമസത്തിനായും, 1 ഉടമ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും പ്രസ്തുത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങൾ നടത്തുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും കൂടാതെ വ്യവസായവും നടത്തപ്പെടുന്നു. 7 ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

നേമം റെയിൽ വേസ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി നെയ്യാറ്റിൻ കര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ലെ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമ സത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതബാധിതരുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി 37 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥത യിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 : പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികൾ

ക്രമ നമ്പർ	*ഭൂവുടമയുടെ പേര്*	*സർവെ നമ്പർ*	*നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികൾ*
1	നുജും	166/17	കിണർ, തെങ്ങ് 4, പ്ലാവ് 2
2	രഘുനാഥപണിക്കർ (Late)	166/20-5	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീട് (പൂർണ്ണം), കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ (വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
3	നൂർജഹാൻ എ.	166/39, 40	ഉടമ താമസിക്കുന്ന വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും – ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (കുടിയൊഴിയൽ)
4	മഞ്ജിമ		വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഇരുനില കെട്ടിടം (പകുതിയിലധികം), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ (വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
5	ഹേമജ എസ്.വി.	166/21-1	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, (വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
6	ഷാജി എൽ.എ.	166/17	പച്ചക്കറി കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഷെഡ് (വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
7	മിനി	166/35	ഇരുനിലകെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ – പില്ലർ, സ്റ്റെയർകേസ്), കിണർ
8	ജയകുമാർ എ.	166/15-2	കിണർ, ശൗചാലയം
9	ശാന്തകുമാരി അമ്മ എസ്. (Late)	166/15-3	ഭൂവുടമയുടെ സഹോദരൻ താമസിക്കുന്ന വീട് (പൂർണ്ണം), സഹോദരിയുടെ മകൾ നടത്തുന്ന കട, കിണർ, ശൗചാലയം, (കുടിയൊഴിയൽ)
10	സിന്ധു എൻ. & ഗോപകുമാർ	166/15-1	
11	സന്തോഷ്കുമാർ ആർ.എസ്.	166/37	ഉടമ താമസിക്കുന്ന വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കട (പൂർണ്ണം),

			തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ്, ആൽ, പുളിഞ്ചി, (കുടിയൊഴിയൽ, (വാടകയിനത്തി ലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
12	സിന്ധു എസ്.നായർ	163/2, 40, 49, 51-1	ഉടമയുടെ പ്രായമായ അച്ചനും അ മ്മയും താമസിക്കുന്ന വീടും അനു ബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും– ശൗചാല യം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റു മതിൽ, ഗേറ്റ് (കുടിയൊഴിയൽ), തെങ്ങ് 18, പ്ലാവ് 6, തൈതെങ്ങ് 12, കുരുമുളക് 4, വാഴകൾ, വേപ്പ്, അ യനിമരം, അശോകം, ചാമ്പ, കാര മരം (ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു)
13	സലാവുദ്ദീൻ, സജിൻ & താജുമ്മ	163	3 കെട്ടിടങ്ങൾ (പൂർണ്ണം, 2 നില(4), 1 ഷീറ്റ്), ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങുകൾ,പ്ലാവ് (ഉപജീവനമാർഗം)
14	ബീമ ആർ.	161/9-1, 2	തെങ്ങ് 6, മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങൾ
15	മണികണ്ഠൻ നായർ & കൃഷ്ണകുമാരി	163/33-3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, മാവ് 2, ആഞ്ഞിലി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
16	കൃഷ്ണകുമാരി	163/7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മട്ടി
17	ഗോപകുമാർ & ലക്ഷ്മി	163/33-3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, മാവ്
18	സജീവ്കുമാർ എസ്.	163/23-2	ഉടമ താമസിക്കുന്ന വീടും അനു ബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും – ശൗചാ ലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, കോഴിക്കൂട്, – തെങ്ങ് 10, കവുങ്ങ് 5, മറ്റ് മരങ്ങൾ (പുനസ്ഥാപനത്തി ന് സ്ഥലമുണ്ട്)
19	പ്രഫുലേന്ദ്രൻ സി.	166/33-2	ഉടമ താമസിക്കുന്ന വീടും അനു ബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും – ശൗചാ ലയം, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക്, കിണർ – വാഴകൾ, മുരിങ്ങ (കുടിയൊഴിയൽ)
20	ലീല ജെ.	163/33-1	ഉടമ താമസിക്കുന്ന വീടും അനു ബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും – സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് – പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, തൈതെങ്ങ് (കുടിയൊഴിയൽ)
21	ഷഹാന ബി.	166/33	കിണർ, തൈതെങ്ങ്

22	സീതി എം.എ.	166/6, 18, 39, 532	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു വീട് (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടങ്ങൾ 3 (പൂർണ്ണം) (ഉടമയുടെ അമ്മയുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നു)
23	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പോറ്റി	163/22-1	ചുറ്റുമതിൽ
24	നളിനാക്ഷിയമ്മ സി.	163/48-1	
25	രമാദേവി	163/48	
26	അംബികാദേവി.എസ്		
27	ഗീത എസ്.		
28	സുരേന്ദ്രൻ നായൻ		
29	ശ്രീകുമാരി		
30	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ		
31	ബാലകൃഷ്ണൻ		
32	ശശധിരൻ നായർ		
33	വേണുഗോപാലൻ നായർ		
34	പദ്മാവതിയമ്മ		
35	ശ്രീകുമാരൻ നായർ		
36	നളിനാക്ഷിയമ്മ		
37	സോമൻ നായർ		

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര–സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമകളോ കുടുംബാംഗങ്ങളോ അല്ലാതെ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 4 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉടമകളല്ലാത്ത 5 വ്യക്തികൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഏകദേശം 12 തൊഴിലാളികളും ജോലി ചെയ്യുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 5 വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ഏകദേശം 12 തൊഴിലാളികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ടി വ്യക്തികളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷആഘാതബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	*പേര്, ഫോൺനമ്പർ*	*വിഭാഗം*	*സ്ഥാപനം*	*ഭൂവുടമ*
1	വീണ എസ്.എസ്., കുറവവിള വീട്, കോലിയക്കോട്ട്	വാടകക്കാരൻ	ഓട്ടോസ് സ്പാ കാർ വാഷ്	സീതി എം.എ
2	വിനോദ് 7560885536	തൊഴിലാളി		
3	ഷഫീക്ക് 9544100214			
4	നിരഞ്ജൻ			

	7356676744			
5	സിന്ധു എൻ. 9567956824	വാടകക്കാരൻ	കാർത്തിക സ്റ്റിച്ചിങ്ങ് സെൻറർ	ശാന്തകുമാരിയമ്മ എസ്. (Late)
6	നീരജ സി. 9074837609	തൊഴിലാളി		
7	വിപിൻ മോഹനൻ എം.യു 8086501122	വാടകക്കാരൻ	ധ്രുവ മെഡിക്കൽസ്	സന്തോഷ്കുമാർ ആർ.എസ്
8	പ്രവീൺ എസ്. 9645332002	തൊഴിലാളി		
9	ഗോപിക കെ.ജി 9895395338	തൊഴിലാളി		
10	ഷൈൻ 7306241896	തൊഴിലാളി		
11	സജിത 8137064046	വാടകക്കാരൻ	അങ്ങാടി ഫ്രൂട്ട്സ്	ഷാജി എൽ.എ.
12	തൗഫീഖ് 9074820069	തൊഴിലാളി		
13	ഷമീർ 9995338801	തൊഴിലാളി		
14	നൗഫൽ 8129237363	തൊഴിലാളി		
15	ഫൈസൽ 9526070082	തൊഴിലാളി		
16	ഫാസിൽ 9061850177	തൊഴിലാളി		
17	അഖിൽ 7025991683	വാടകക്കാരൻ	നങ്കുസ് കൺസൾട്ടൻസി സർവീസ്	ഹേമജ എസ്.വി.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ദേശീയ പാതയിൽ പ്രാവച്ചമ്പലം ജംങ്ഷന് സമീപമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും തുടർന്ന് ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള വീടുകളും അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ഫലദായകവൃക്ഷങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ധാരളമായുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

ക്രമനമ്പർ	***സർവെ നമ്പർ***	***പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ***
1	166/17	കിണർ, തെങ്ങ് 4, പ്ലാവ് 2
2	166/20-5	വീട്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ
3	166/39, 40	വീട്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4		ഇരുനിലകെട്ടിടം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
5	166/21-1	ഇരുനിലകെട്ടിടം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
6	166/17	ഷെഡ്
7	166/35	ഇരുനിലകെട്ടിടം, കിണർ
8	166/15-2	കിണർ, ശൗചാലയം,
9	166/15-3	വീട്, കിണർ, ശൗചാലയം
11	166/37	വീട്, കട, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ്, ആൽ, പുളിഞ്ചി
12	163/2, 40, 49, 51-1	വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ശൗചാലയം, തെങ്ങ് 18, പ്ലാവ് 6, തൈതെങ്ങ് 12, കുരുമുളക് 4, വാഴകൾ, വേപ്പ്, അയനിമരം, അശോകം, ചാമ്പ, കാരമരം
13	163	3 കെട്ടിടങ്ങൾ (2 നില (4), 1 ഷീറ്റ്), ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങുകൾ, പ്ലാവ്
15	163/33-3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, മാവ് 2, ആഞ്ഞിലി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
16	163/7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മട്ടി
17	163/33-3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, മാവ്
18	163/23-2	വീട്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, കോഴിക്കൂട്, തെങ്ങ് 10, കവുങ്ങ് 5, മറ്റ് മരങ്ങൾ,
19	166/33-2	വീട്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, വാഴകൾ, മുരിങ്ങ
20	163/33-1	വീട്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, തൈതെങ്ങ്
21	166/33	കിണർ, തൈതെങ്ങ്
22	166/6, 18, 39, 532	വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടങ്ങൾ 3
23	163/22-1	ചുറ്റുമതിൽ

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിവരങ്ങളും, കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പശ്ഛാത്തലവും, പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക, സാമൂഹ്യസംഘടനകൾ മുതലായവ പദ്ധതിബാധിത മാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

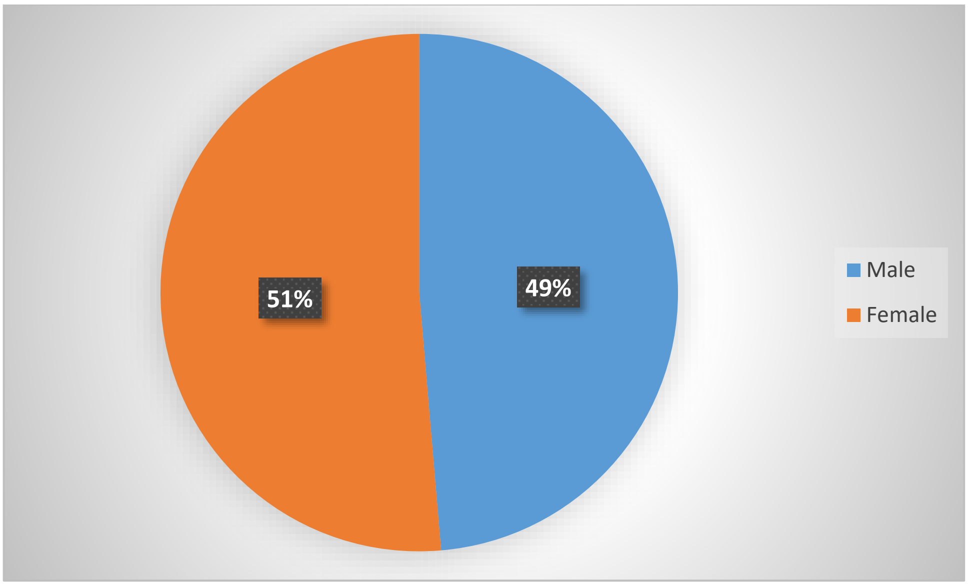
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 14 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. ടി കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവര ങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ എണ്ണം
18 വയസിൽ താഴെ	3	5	8
18–59	12	11	23
60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും	3	3	6
ആകെ	18	19	37

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 37 ആണ്. കുടുംബങ്ങളിലെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 8 ആണ്; ഇവരിൽ 3 ആൺകുട്ടികളും 5 പെൺകുട്ടികളുമാണുള്ളത്. കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 23 അംഗങ്ങൾ 18 നും 59 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. ടി പ്രായപരിധിയിൽ 12 പുരുഷന്മാരും 11 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ 60 വയസും അതിനുമുകളിലും പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ എണ്ണം 6 ആണ്. ഇവരിൽ സ്ത്രീകളുടെയും പുരുഷൻമാരുടെയും എണ്ണം തുല്ല്യ അനുപാതത്തിലാണ് (3 വീതം)

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം



പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിൽ 49% (18) പുരുഷന്മാരും 51% (19) സ്ത്രീകളുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 44% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള കാർഡും, 24% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള കാർഡും, 28% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള കാർഡും 4% കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള കാർഡുമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

സർവെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 33% കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി സ്വകാര്യമേഖലയിലെ ജോലിയാണ്. ദിവസകൂലിയിൽ ജോലിചെയ്യുന്ന അംഗങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചാണ് 24% കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. 5% കുടുംബങ്ങൾ

വിദേശ വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുമ്പോൾ മറ്റൊരു 5% കുടുംബങ്ങൾ സർവീസ് പെൻഷനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. സർക്കാർജോലി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി യായിട്ടുള്ളത് 14% കുടുംബങ്ങൾക്കാണ്. 9.5% കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം ബിസി നസാണ്. പ്രത്യേകിച്ച് ഉപജീവനമാർഗം ഒന്നും തന്നെ ഇല്ലാത്ത 9.5% കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിലുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 11 പേർ വയോജനങ്ങളാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 1 ഉടമ ക്യാൻസർ ബാധിതനും 1 ഭൂവുടമ ഹൃദ്രോഗിയുമാണ്. 1 ഭൂവുടമ വിധവയാണ്. കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടതായ ഒരു വീട്ടിൽ ഉടമയുടെ പ്രായമായ മാതാപിതാക്കളാണ് താമസിക്കുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി 11 ഉടമകൾ താമസത്തിനായും, 1 ഉടമ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ ചെറുകിട വ്യവസായങ്ങൾ നടത്തുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും കൂടാതെ വ്യവസായവും നടത്തപ്പെടുന്നു. 7 ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് നടക്കുന്ന ചെറുകിടവ്യവസായങ്ങൾ ഉടമകളുടെയും വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ ഭൂരിഭാഗവും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു ക്കളും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരിയായ തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനാണ്. തമ്പാനൂർ റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ എന്നറിയപ്പെടുന്ന തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ 1931 ൽ റാണി സേതുലക്ഷ്മി ഭായിയുടെ ഭരണകാലത്താണ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യപ്പെട്ടത്. സംസ്ഥാനത്തിനു പുറത്തേക്കുള്ള ദീർഘദൂര ട്രെയിനുകളിൽ പലതും ഇവിടെ നിന്ന് യാത്ര ആരംഭിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ സൗകര്യങ്ങൾ വിപുലീകരിച്ചുകൊണ്ട് ലോകോത്തര നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുന്നതിന് കേന്ദ്രറെയിൽവേ മന്ത്രാലയം തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി നേമം, കൊച്ചുവേളി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളെ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ സാറ്റലൈറ്റ് ടെർമിനലുകളായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. കൊച്ചുവേളി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഒരു സാറ്റലൈറ്റ് ടേർമിനലായി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 8 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ 1979 ലാണ് ആരംഭിച്ചത്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം റെയിൽ വേസ്റ്റേഷനെ മാറ്റുന്നതോടൊപ്പം പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോറങ്ങളും കോച്ചിങ്ങ് സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി മാറ്റുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പൂവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നിവിടങ്ങളുമായി ദേശീയ പാത വഴി മികച്ച രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് നേമം. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ പ്രദേശത്തിനടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, ദേശീയ ഹൈവെ 47 കടന്നുപോകുന്ന പ്രാവച്ചമ്പലം ജംഗ്ഷന് സമീപത്ത് നിന്നാണ് നേമം റെയിൽ വേസ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശം ആരംഭിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ അതിർത്തിയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാലും, മികച്ച ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഉള്ളതിനാലും പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ എല്ലാം എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. നേമം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ദേശീയ പാത യിലേക്ക് അപ്പ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ജനവാസ സ്ഥലങ്ങൾ ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസി ലാക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഉടമകൾക്കും ഉടമകളല്ലാത്ത വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നതും പദ്ധ തിയുടെ മറ്റൊരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന മാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്.

പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാ പന പാക്കേജും സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുക എന്നതാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ ത്തിനായി കൈക്കൊള്ളേണ്ടുന്ന നടപടി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത്, തങ്ങൾക്ക് പാരമ്പ ര്യമായി ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ കാലാകാലങ്ങളായി തമസിച്ചുവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ അവിടെ നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട് എന്നതിനാൽ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുഗമമായ താമസത്തിന് ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിലും, കുടുംബങ്ങളുടെ വൈകാരിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാന നടപടികൾ നടപ്പിലാ ക്കുന്നത് യുക്തമായിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന ഉപജീവനപ്രവർത്തനങ്ങൾ യഥായോഗ്യം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സമയം ഉടമകൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കാല യളവിനെക്കുറിച്ച് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമായിരിക്കും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും അവരുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും തടസം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകികൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ. വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപ്പത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുക്കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി നിർമ്മാണവും നിർവ്വഹണവും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.746 ഹെ ക്ടർ ഭൂമി നേമം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ദേശീയ പാത വരെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ ത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താ വിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഒരു കോച്ചിങ്ങ് ടെർമിനലായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേ ഷൻ കോച്ചിങ്ങ് ടെർമിനലായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ യിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 4488.40 ലക്ഷം രൂപ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി ഉൾപ്പെടു ത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെ ത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കു വാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒ ന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവ	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

			കാശ ചട്ട ങ്ങൾ 2015 പ്രകാര മുള്ള സമയ ക്രമം	
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധി തമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനു ബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവു മുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലെ സൗ കര്യങ്ങളിൽ യാ തൊരുവിധ കു റവും വരാതെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മുൻകൂട്ടി അറി യിപ്പ് നൽകി ക്കൊണ്ടും, മാ നുഷിക പരിഗ ണന നൽകി കൊണ്ടും ഏ റ്റെടുക്കൽ നട പടികൾ നടപ്പി ലാക്കുക
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒ ന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനു ബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരി ൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ ക ണക്കെടുപ്പ് നട ത്തുകയും അവ യുടെ മൂല്ല്യനിർ ണ്ണയ നടപടി കൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോ ധ്യപ്പെടുത്തുക യും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർ ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനു ബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർ ക്കാരിൻെറ പോളി സികൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ –പുന		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർ ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കു ന്നതിന് മതിയാ യ പരിഗണന നൽകികൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ നട

		സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		പടികൾ നടപ്പി ലാക്കുക
5	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്ര ദേശത്തിന്റെ പ രിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നി ല്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
6	പദ്ധതിനിർമ്മാ ണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്ത് യാ ത്രാ തടസവും പ്രദേശത്തെ വ സ്തുവകകളിലേ ക്ക് പ്രവേശന തടസവും.	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തുകൂടെയുള്ള ജനസഞ്ചാരവും വാഹ നഗതാഗതവും തടസ പ്പെടാതിരിക്കുന്ന വിധ ത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്ര വർത്തനങ്ങൾ ആസൂ ത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പി ലാക്കുക		ജനങ്ങളുടെ സ ഞ്ചാര സ്വാത ന്ത്ര്യം തടസ പ്പെടാതിരിക്കൽ
7	നിർമ്മാണമാലി ന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീ കരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളു ടെ ശാസ്ത്രീയവും സമ യാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജനം നിർമ്മാ ണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നി ല്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽ കാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), തിരുവനന്തപുരം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ RFCT LARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) എൽ.എ.റെയിൽവേ യൂണിറ്റ്, നേമം, തിരുവനന്തപുരം നിയമിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിൻമേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിൻെറ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കു ന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനക ളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.7476ഹെക്ടർ ഭൂമി നേമം റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ദേശീയ പാതയിലേക്ക് അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി, കൊച്ചി എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റിനെ 9/5/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ കെ13-723921/2023 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ജില്ലാകളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം ചുമതലപ്പെടു ത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ 25 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പുനരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകണം. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾക്കും മറ്റ് ഭൂമിയോട് ചേർന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും, കിടപ്പാടം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും, നഷ്ടമാകുന്ന മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗത്തിനുമുള്ള നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.), റെയിൽവേ യൂണിറ്റ്, നേമം, തിരുവനന്തപുരം ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്ര തയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീ കരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

സംസ്ഥാനത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷ നെ ലോകോത്തര നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുന്ന വിധത്തിൽ സൗകര്യങ്ങൾ വികസി പ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നേമം, കൊച്ചുവേളി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളെ തിരുവന ന്തപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ സാറ്റലൈറ്റ് ടെർമിനലുകളായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേന്ദ്ര റെയിൽവേ മന്ത്രാലയം തീരുമാനിച്ചു. കൊച്ചുവേളി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഒരു സാറ്റലൈറ്റ് ടേർമിനലായി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽ വേ സ്റ്റേഷന്റെ രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനെ മാറ്റുന്നതോടൊപ്പം പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോറങ്ങളും കോച്ചിങ്ങ് സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷനായി മാറ്റുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നേമം ടെർമിനസ് സ്റ്റേഷൻ നിലവിൽ വരുമ്പോൾ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, റെയിൽ ഗതാഗതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ച പ്പെടുത്തുന്നതിനും കഴിയും. തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പൂവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നിവിടങ്ങളുമായി ദേശീയ പാത വഴി നേമം ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാ റ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പൂവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് എളുപ്പത്തിൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുവേണ്ടിയാ യതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

പ്രാവച്ചമ്പലം ജംഗ്ഷന് സമീപത്ത് നിന്നും നേമം റെയിൽ സ്റ്റേഷൻ സമീപം വരെ ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശം വീടുകളും വിവിധ ഉപജീവനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 9 വീടുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും. കൂടാതെ വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രാദേശികവും സമൂഹികവുമായ നേട്ടങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമുള്ളവരാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും ഭൂവുടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളും, പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൻെറ ഭാഗമായ ഒരു വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാണെന്നതിനാൽ, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ

പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനവും നൽകികൊണ്ട്, ദേശീയപാതയിൽ നിന്ന് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.7476 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും

ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും അവരുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും തടസം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്നവിധത്തിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകികൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപ്പത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുക്കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി നിർമ്മാണവും നിർവ്വഹണവും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013

2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം

5. സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം, ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ (കൺസ്ട്രക്ഷൻ) കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	*ഭൂവുടമയുടെ പേര്,വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ*	*സർവെ നമ്പർ*
1	നുജും, നിജു കോട്ടേജ്, ശാന്തിവിള, നേമം 9447586607	166/17
2	രഘുനാഥപണിക്കർ (Late), ഇഞ്ചിപുല്ലുവിള മേക്കേ പുത്തൻവീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ 9400679022/9447866865 (ഡോ.ബ്രിജിത്)	166/20-5
3	നൂർജഹാൻ എ., അസുമാ മൻസിൽ, പ്രാവച്ചമ്പലം 9496492453	166/39, 40
4	മഞ്ജിമ, താഴെവാരം ഹൗസ്, പള്ളിനട, നരുവമോട് 8547426214	
5	ഹേമജ എസ്.വി., ശാന്തിദീപം ഹൗസ്, കോയിക്കൽ, നെയ്യാറ്റിൻകര, 9895328437 (അജിത്)	166/21-1
6	ഷാജി എൽ.എ., വാണിയം വിളാകത്തിൽ ഹൗസ്, വെള്ളായണി, 966597456686/ 8075168015 (ഷാജഹാൻ)	166/17
7	മിനി, ഉത്രാടം മരുതറത്തൽ ഹൗസ്, ഇടയക്കോട് നേമം, 9995865944	166/35
8	ജയകുമാർ എ., മേലെ മരുതറത്തൽ, പുത്തൻവീട് നേമം, 7736117580	166/15-2
9	ശാന്തകുമാരി അമ്മ എസ്. (Late), മേലെ മരുതറത്തൽ പുത്തൻവീട്, നേമം, 9567956824	166/15-3
10	സിന്ധു എൻ. & ഗോപകുമാർ, മേലെ മരുതറത്തൽ പുത്തൻവീട്, നേമം	166/15-1
11	സന്തോഷ്കുമാർ ആർ.എസ്., അറപ്പുരവിള സന്തോഷ്ഭവൻ,പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം 7907640046	166/37
12	സിന്ധു എസ്.നായർ, ലീലാ നിവാസ്, മരുതറത്തൽ പള്ളിച്ചാൽ 9446701380	163/2, 40, 49, 51-1
13	സലാവുദ്ദീൻ, സജിൻ & താജുമ്മ മരുതറത്തൽ, നേമം 7994888967/9447401311	163
14	ബീമ ആർ., ഷാനവാസ് മൻസിൽ, പ്രാവച്ചമ്പലം നേമം 9446285170/9037856275	161/9-1, 2
15	മണികണ്഼ഠൻ നായർ & കൃഷ്ണകുമാരി, ലക്ഷ്മി നിവാസ് മരുതറത്തൽ, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചാൽ 9995434864/ 8089434864	163/33-3
16	കൃഷ്ണകുമാരി, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, മരുതറത്തൽ ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചാൽ 9995434864/ 8089434864	163/7
17	ഗോപകുമാർ & ലക്ഷ്മി, ലക്ഷ്മി നിവാസ് മരുതറത്തൽ, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചാൽ 8547088059/9995434864	163/33-3

18	സജീവ്കുമാർ എസ്., മകം, മരുതറത്തൽ, നേമം 9746372810/9746808487	163/23-2
19	പ്രഫുലേന്ദ്രൻ സി., ഇഞ്ചിപുല്ലുവിളമേക്കേവീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം 9188719668/8138865130	166/33-2
20	ലീല ജെ., ഇഞ്ചിപുല്ലുവിള വീട്, പ്രാവച്ചമ്പലം നേമം 9495637683 (സൗമ്യ)	163/33-1
21	ഷഹാന ബി., ഷഹാന മൻസിൽ, നല്ലാണിക്കൽ, നേമം 9633239554	166/33
22	സീതി എം.എ., ടാജ്, തൊണ്ട്വിളാകത്ത്, നേമം 9746597373	166/6, 18, 39, 532
23	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പോറ്റി, ഭഗവതി വിലാസം ഹൗസ് പുളിമാത്ത് 7907048618 (വിനോദ്കുമാർ)	163/22-1
24	നളിനാക്ഷിയമ്മ സി., നളിനം, ടി.സി.21/660, നെടുങ്കാട് പള്ളിത്താനം ലെയിൻ, കരമന 9947729379/9495719081	163/48-1
25	രമാദേവി, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	163/48
26	അംബികാദേവി.എസ്, “ഗോപിക”, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
27	ഗീത എസ്., ഗീത ഭവൻ, കല്ലിയൂർ	
28	സുരേന്ദ്രൻ നായൻ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
29	ശ്രീകുമാരി, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
30	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
31	ബാലകൃഷ്ണൻ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
32	ശശധിരൻ നായർ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
33	വേണുഗോപാലൻ നായർ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
34	പദ്മാവതിയമ്മ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
35	ശ്രീകുമാരൻ നായർ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
36	നളിനാക്ഷിയമ്മ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	
37	സോമൻ നായർ, പാവറത്തലമേലെപുത്തൻ വീട് പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം	

അനുബന്ധം 2

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	*പേര്, ഫോൺനമ്പർ*	*വിഭാഗം*	*സ്ഥാപനം*	*ഭൂവുടമ*
1	വീണ എസ്.എസ്., കുറവവിള വീട്, കോലിയക്കോട്ട്	വാടകക്കാരൻ	ഓട്ടോസ് സ്പാ കാർ വാഷ്	സീതി എം.എ
2	വിനോദ് 7560885536	തൊഴിലാളി		
3	ഷഫീക്ക് 9544100214			
4	നിരഞ്ജൻ 7356676744			
5	സിന്ധു എൻ. 9567956824	വാടകക്കാരൻ	കാർത്തിക സ്റ്റിച്ചിങ്ങ് സെൻറർ	ശാന്തകുമാരിയമ്മ എസ്. (Late)
6	നീരജ സി. 9074837609	തൊഴിലാളി		
7	വിപിൻ മോഹനൻ എം.യു 8086501122	വാടകക്കാരൻ	ധ്രുവ മെഡിക്കൽസ്	സന്തോഷ്കുമാർ ആർ.എസ്
8	പ്രവീൺ എസ്. 9645332002	തൊഴിലാളി		
9	ഗോപിക കെ.ജി 9895395338	തൊഴിലാളി		
10	ഷൈൻ 7306241896	തൊഴിലാളി		
11	സജിത 8137064046	വാടകക്കാരൻ	അങ്ങാടി ഫ്രൂട്ട്സ്	ഷാജി എൽ.എ.
12	തൗഫീഖ് 9074820069	തൊഴിലാളി		
13	ഷമീർ 9995338801	തൊഴിലാളി		
14	നൗഫൽ 8129237363	തൊഴിലാളി		
15	ഫൈസൽ 9526070082	തൊഴിലാളി		
16	ഫാസിൽ 9061850177	തൊഴിലാളി		
17	അഖിൽ 7025991683	വാടകക്കാരൻ	നങ്കുസ് കൺസൾട്ടൻസി സർവീസ്	ഹേമജ എസ്.വി.